

Onderhoudscontract tussen VME Albrecht en Isabella te 3000 LEUVEN

En DSD services bvba ONR 0479.614.916.

Met ingang van 1 januari 2014 wordt volgende overeengekomen :

tussen TREVI LEUVEN, syndicus , zetelende te 3000 Leuven, vertegenwoordigd door Joris Van Elsen, syndicus van bovenvermeld gebouw

en

Stefaan Depecker , zaakvoerder , voor DSD SERVICES bvba, :

Onderhoudstaken wekelijks van gebouw VME Albrecht en Isabella , Naamsestraat en gelijknamige pleinen te 3000 Leuven.

Wekelijkse schoonmaak (ttz op basis van 50 uitvoeringen voor de wekelijkse gedeeltes) van het algehele gebouw met uitzondering van open gebouw achteraan en vooraan aan de Naamsestraat waar in beider gebouwen alles tweewekelijks voorzien is , ttz 23 uitvoeringen per jaar .

Wekelijks de gangen , inkomhal, overlopen , als voorheen , en aanhorigheden; verwijderen van spinnen en draden , meenemen van achtergebleven afvalresten op de etages (is niet hetzelfde als vuilzakken) dit alles gebeurt met de gepaste produkten dewelke in de later vernoemde prijs inbegrepen zijn als ook allerhande als vuilzakken verplaatsingskosten parkeerkosten in de ondergrondse parking etc , niet limitatief.

De keldergangen zullen 4 x per maand gedweild worden tussen de privatieve kelders in .

Het bestaande contract dat op heden reeds bestond zal vooraf werd per 01/01/2014 geïndexeerd en zal de komende 12 maanden aldus zo aangerekend worden.

Het geheel wordt bij deze aangenomen op basis van bovenvermelde uitvoering ; voor de prijs van 1087.77 euro per maand SOG exclusief de gangbare btw zijnde heden 21 % . Deze som wordt jaarlijks per 01/01 als elk jaar eerstvolgende keer op 01/01/2015 geïndexeerd .

Deze overéénkomst is voor 1 jaar en wordt bij gebrek aan opzeg 3 maanden op voorhand verlengd voor éézelfde periode .

Detail van de werken :

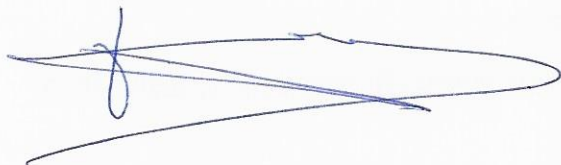
Open gebouw achteraan tweewekelijks , ttz liftvloeren en spiegel reinigen , inox brievenbussen, spinnewebben verwijderen in overlopen , borstelen, trappen met nat dweilen, overlopen achtergebleven vuil oprapen , reling afwassen van trap en overloop , stof op brandblussers verwijderen, trap naar parking borstelen en of met nat . Bij vriesweer kan er niet gedweild worden voor risico bewoners ...

Gebouw Naamsestraat , idem maar dan uiteraard ook geen uitzondering voor vriesweer , bovenop het wassen van de ramen binnen en buitenzijde op gelijkvloers periodiek van twee wekelijks , stofzuigen van de deurmat(ten), 1 maal per maand alle verdiepingen dweilen alsook de trappen tussen de verdiepingen.

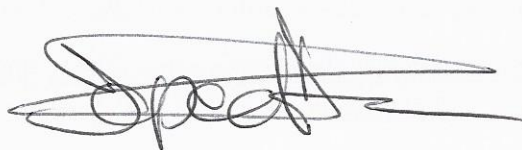
Alle andere gebouwen op wekelijkse basis , liftvloeren en spiegels , spinnewebben verwijderen , inox spray brievenbussen , ramen wassen binnen en buiten , reinigen deurkruk buiten en binnen gelijkvloers , brandblussers ontstoffen ... hoger gelegen ramen boven inkomdeur tweemaandelijks .

De onderhoud van pleinen en of buitenliggende tegels enkel op afroep en tegen overééngelkomen prijs.

Voor akkoord , opgesteld te Leuven, op 15 december 2013 en gelezen, goedgekeurd en ondertekend door alle partijen,



Joris Van Elsen, syndicus



Stefaan Depecker Zaakvoerder DSD

Dit contract vervangt alle vorige bestaande contracten tussen huidige syndicus en DSD Services bvba.



CONTRACT

2022/101

DSD SERVICES bv

Sint-Gisleinstraat 53/00
1000 Brussel
BTW BE 0479.614.916
RPR BRUSSEL
02 511 00 52
IBAN BE68 3300 2028 0734
BIC BBRU BE BB

Factureren naar

ALBRECHT EN ISABELLA VME

P/A ISYNDIX
Tervuursevest 23 / bus 0001
3001 Heverlee
BTW BE -

Offertedatum :

08 feb 2022

#	Item & Beschrijving	Hvh	Tarief	Bedrag
1	afwassen en reinigen met de hand van het hekwerk op gelijkvloers , open gebouw A en I , uitvoering vanaf mei 2022, niet met hogedruk (zou het hekwerk verder van verf ontdoen - gemoffeld alu !!!) werk plus verplaatsingen produkten en handarbeid SOG . geen hoogtewerker beschikbaar , dus we kunnen aan traphall naar garage niet tot boven zonder een door u geplaatste stelling , gevolgschade en vlekken op muur , geen verantwoordelijkheid voor uitvoerder Het zal uiteraard properder zijn maar wij adviseren voor de toekomst het opnieuw te laten moffelen.... werken naar bestvermogen , geen garantie van resultaat , zie ons advies hermoffelen . Blauw verf op trap naar minus 1 afwassen , SOG 150 euro plus BTW 21 % in supplement van de overige 490 euro ex btw zie hoger	1,00	490,00	490,00
Subtotaal				490,00
Standaard BTW (21%)				102,90
Totaal				€592,90

Opmerkingen

We kijken ernaar uit om in de toekomst zaken met u te mogen doen.

